НАЦИОНАЛЬНОЕ РЕЙТИНГОВОЕ АГЕНТСТВО
107078, г. Москва, Каторжная-Спасская ул., д.28
ТЕЛ./ФАКС +7 (495) 122-22-55,
EMAIL: INFO@RA-NATIONAL.RU

НРА ПОДТВЕРДИЛО НЕКРЕДИТНЫЙ РЕЙТИНГ НАДЕЖНОСТИ И КАЧЕСТВА УСЛУГ АО УК «РВМ КАПИТАЛ» НА УРОВНЕ «A+|RU.AM|» ПО НАЦИОНАЛЬНОЙ РЕЙТИНГОВОЙ ШКАЛЕ УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ ДЛЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПРОГНОЗ «ПОЗИТИВНЫЙ»

Дата опубликования: 08.10.2025

ПОДТВЕРЖДЕН НЕКРЕДИТНЫЙ РЕЙТИНГ

Общество с ограниченной ответственностью «Национальное Рейтинговое Агентство» (далее – НРА, Агентство) подтвердило некредитный рейтинг надёжности и качества услуг АО УК «РВМ Капитал» на уровне «A+|ru.am|» по национальной рейтинговой шкале управляющих компаний для Российской Федерации, прогноз «позитивный».

РЕЗЮМЕ

Некредитный рейтинг надёжности и качества услуг (далее – Рейтинг) АО УК «РВМ Капитал» (далее – Компания) на уровне «A+|ru.am|» **обусловлен**:

- умерено-высокой оценкой бизнес-профиля и рыночных позиций компании;
- стабильным управленческим составом;
- существенным опытом работы и компетенциями в области управления ЗПИФ[1] недвижимости;
- ростом показателей операционной эффективности;
- качеством предоставляемых услуг клиентам.

Уровень рейтинга **ограничивается:**

- концентрацией на ключевом направлении бизнеса;
- умеренной диверсификацией клиентской базы;
- умеренными оценками операционного профиля.

«Позитивный» прогноз обусловлен положительной динамикой ряда операционных показателей деятельности, в связи с успешной реализацией крупного многолетнего проекта и стартом нового масштабного проекта, обладающего высоким инвестиционным потенциалом. Также Агентство ожидает позитивной динамики отрасли при смягчении ДКП и отсутствии внешних шоков.

АО УК «РВМ Капитал» было образовано 29.11.2005 г. В марте 2011 г. Компания получила бессрочную лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами №21-000-1-00798. Управляющая компания специализируется на управлении средствами закрытых ПИФов. По итогам первого полугодия под управлением АО УК «РВМ Капитал» объем активов в управлении превысил 206 млрд. руб.

Динамика выручки по итогам 2024 года демонстрирует рост относительно 2023 года на 22,7%, составив 435 млн рублей. Совокупный доход по итогам 2024 года составил 214 млн руб., динамика год к году составила +58,3%.

Сайт Компании в сети Интернет: https://rwminvest.ru/

НАЦИОНАЛЬНОЕ РЕЙТИНГОВОЕ АГЕНТСТВО
107078, г. Москва, Садовая-Спасская ул., д.28
ТЕЛ./ФАКС +7 (495) 122-22-55,
EMAIL: INFO@RA-NATIONAL.RU

ОБОСНОВАНИЕ ПРИСВОЕННОГО РЕЙТИНГА

Ключевыми положительными факторами рейтинговой оценки являются:

- умерено-высокая оценка бизнес-профиля и рыночных позиций Компании, а также продолжительный срок работы Компании на рынке доверительного управления;
- неизменный профессиональный управленческий и кадровый состав, комфортная оценка стратегии развития и уровня корпоративного управления. Высокая оценка системы риск-менеджмента, особенно в части управления средствами ЗПИФ, формализованная внутренними регламентами и инструкциями. Регламентация инвестиционного процесса обладает высокой степенью детализации;
- Компания имеет многолетний опыт работы на рынке недвижимости и обладает глубокой экспертизой в рамках реализации проектов в этой сфере и наработанными практиками, прошедшими проверку временем;
- рост показателей операционной эффективности, обусловленной, в том числе, успешной реализацией многолетнего проекта;
- оценка качества предоставляемых услуг клиентам соответствует масштабу и характеру деятельности Компании.

Ключевыми сдерживающими факторами рейтинговой оценки являются:

- высокая концентрация бизнеса – ключевым направлением является управление активами ЗПИФ;
- умеренная диверсификация клиентской базы средства в доверительном управлении топ-5 клиентов Компании, составляют 60% ее операционных доходов (годом ранее 66%, а в 2022 году 74%);
- умеренная оценка операционного профиля, при этом наблюдается положительная тенденция к росту финансовых показателей деятельности Компании – значение коэффициента покрытия операционных расходов операционными доходами (CTI) составляет 64%, рентабельность деятельности оценивается на умеренно-высоком уровне (в рамках 3 лет, при этом отмечается существенная положительная динамика по итогам 2024 года), достаточность капитала возросла до показателя 1,9 лет.

КЛЮЧЕВЫЕ ДОПУЩЕНИЯ

Ключевые допущения НРА, использованные при некредитном рейтинговом анализе Компании:

- отсутствие законодательных изменений, влияющих на возможность осуществления деятельности Компании;
- сохранение ключевого персонала;
- реализация стратегических планов Компании

ФАКТОРЫ, КОТОРЫЕ МОГУТ ВЛИЯТЬ НА УРОВЕНЬ РЕЙТИНГА В ТЕЧЕНИЕ БЛИЖАЙШИХ 12 МЕСЯЦЕВ

Будущие события, которые **могут оказать поддержку** текущему уровню Рейтинга:

- продолжение снижения концентрации доходной базы (снижение доли топ-5 компаний в структуре доходов);
- продолжение улучшения показателей операционной эффективности: CTI, рентабельности и обеспеченности капиталом.

Page: 2

НАЦИОНАЛЬНОЕ РЕЙТИНГОВОЕ АГЕНТСТВО
107078, г. Москва, Садовая-Спасская ул., д.28
ТЕЛ./ФАКС: +7 (495) 122-22-55,
EMAIL: INFO@RA-NATIONAL.RU

Будущие события, которые **могут оказать негативное влияние** на уровень Рейтинга:

- возникновение репутационных рисков деятельности Компании;
- рост финансовых рисков портфеля (снижение кредитного качества, ликвидности, увеличение рыночных рисков).
- рост операционных затрат (расходы на персонал и т.д.) более чем на 35% за год;
- сокращение (более чем на 25%) объема клиентской базы.

Национальное Рейтинговое Агентство

ПРОГНОЗ

«Позитивный» прогноз предполагает с высокой долей вероятности повышение текущего уровня рейтинга в течение следующих 12 (двенадцати) месяцев.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Полное наименование объекта рейтинга	Акционерное общество Управляющая компания «РВМ Капитал»
Сокращенное наименование объекта рейтинга	АО УК «РВМ Капитал»
Страна регистрации объекта рейтинга	643 – Российская Федерация
Вид объекта рейтинга	Управляющие компании
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7722563196
ISIN	Не применимо
Некредитная рейтинговая процедура	Подтверждение некредитного рейтинга надежности и качества услуг и прогноза по некредитному рейтингу надежности и качества услуг
Ведущий рейтинговый эксперт	Елена Юрьевна Фивейская Директор рейтингов финансовых институтов +7 (495) 122-22-55 elenaf@ra-national.ru
Второй рейтинговый эксперт	Константин Евгеньевич Бородулин Управляющий директор рейтингов финансовых институтов +7 (495) 122-22-55 borodulin@ra-national.ru
Дата публикации	08-10-2025
Дата Экспертного комитета	07-10-2025
Дата первого опубликованного рейтинга	14-10-2020
Дата последнего опубликованного рейтинга	10-10-2024
Вид некредитного рейтинга по характеру отношений с рейтингуемым лицом	Запрошенный
Некредитный рейтинг	«A+|ru.am|»

Page: 3

НАЦИОНАЛЬНОЕ РЕЙТИНГОВОЕ АГЕНТСТВО
107078, г. Москва, Садовая-Спасская ул., д.28
ТЕЛ./ФАКС +7 (495) 122-22-55,
EMAIL: INFO@RA-NATIONAL.RU

Пересмотр некредитного рейтинга и прогноза	Пересмотр некредитного рейтинга надежности и качества услуг и прогноза по некредитному рейтингу надежности и качества услуг ожидается в течение 12 месяцев с даты заседания экспертного комитета, принявшего решение о данной некредитной рейтинговой процедуре
Существенные источники информации, используемые при определении рейтинга	· информация, предоставленная Компанией · данные, размещенные на сайте Компании · информация из базы данных СПАРК · данные, опубликованные Росстат · открытые данные в сети Интернет
Методологии, применявшиеся при определении рейтинга	Методология присвоения некредитных рейтингов надёжности и качества управляющим компаниям по национальной рейтинговой управляющих компаний шкале для Российской Федерации
Пересмотр в связи с изменением методологии	Нет
Имеющиеся ограничения рейтинга или прогноза по рейтингу	Некредитный рейтинг надёжности и качества услуг присвоен с учетом всей имеющейся в распоряжении Агентства информации о Компании, которую Экспертный комитет считает заслуживающей доверия и потенциально значимой для принятия решения о присвоении некредитного рейтинга, а также отвечающей утвержденной Агентством Методологии Эксперты принимают все надлежащие меры для того, чтобы удостовериться в качестве, достаточности и достоверности информации для применения Методологии, а также надежности источников информации, но не проводят всестороннюю проверку или независимую верификацию получаемой информации

Конфликтов интересов в рамках рейтингового анализа и присвоения рейтинга выявлено не было.

Настоящий пресс-релиз подготовлен Обществом с ограниченной ответственностью «Национальное Рейтинговое Агентство» (ООО «НРА»). Содержащаяся в пресс-релизе информация раскрывается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, является интеллектуальной собственностью ООО «НРА», все права на нее охраняются действующим законодательством; ее распространение без ссылки на источник не допускается. Законным источником публикации документа является официальный сайт ООО «НРА» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: www.ra-national.ru.

ООО «НРА» и любые его работники не несут ответственности за любые последствия, которые наступили у лиц, ознакомившихся с настоящим пресс-релизом, в результате их самостоятельных действий в связи с полученной из него информацией, в том числе за любые убытки или ущерб иного характера, прямо или косвенно связанные с такими действиями. Содержащаяся в пресс-релизе информация, включая присвоенные рейтинги и иные результаты экспертной работы, представляет собой выражение независимого мнения ООО «НРА» на дату подготовки пресс-релиза, и любые сделанные в нем предположения, выводы и заключения не имели целью и не являются предоставлением рекомендаций по принятию инвестиционных решений и проведению операций на финансовых рынках или консультацией по вопросам ведения финансово-хозяйственной деятельности. Обновление информации после публикации

Page: 4

пресс-релиза осуществляется только в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации или заключенным ООО «НРА» договором.

НАЦИОНАЛЬНОЕ РЕЙТИНГОВОЕ АГЕНТСТВО
107078, г. Москва, Садовая-Спасская ул., д.28
ТЕЛ./ФАКС +7 (495) 122-22-55,
EMAIL: INFO@RA-NATIONAL.RU

Дата комитета: 07-10-2025

Елена Юрьевна Фивейская

Директор рейтингов финансовых институтов

+7 (495) 122-22-55

elenaf@ra-national.ru

Константин Евгеньевич Бородулин

Управляющий директор рейтингов финансовых институтов

+7 (495) 122-22-55

borodulin@ra-national.ru

Page: 5