НАЦИОНАЛЬНОЕ РЕЙТИНГОВОЕ АГЕНТСТВО
109172, Москва, Средняя Калитниковская ул., д.28
ТЕЛ./ФАКС +7 (495) 122-22-55,
EMAIL: INFO@RA-NATIONAL.RU

ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО: НЕОПРЕДЕЛЕННОСТЬ ПОСЛЕ ОТМЕНЫ ЛЬГОТНОЙ ИПОТЕКИ

Дата опубликования: 17.07.2024

Резюме

Строительная отрасль является одной из ключевых составляющих долгосрочного роста российской экономики, составляющая на конец 2023 года 5% около валовой добавленной стоимости (ВДС) и 9% валового внутреннего продукта в фактически действующих ценах.

С учетом жилищно-коммунального хозяйства доля строительного сектора в ВВП составляет около 18%. Также, по данным Минстроя, в работе отрасли задействовано более 16% трудоспособного населения страны, иными словами отрасль – один из ключевых работодателей. Налоговые поступления от строительства составляют около 12% от общего объема.

Сектор жилищного строительства является важной составляющей строительной отрасли в целом и составляет, по данным Росстата, приблизительно треть объемов выполненных работ в отрасли. Жилищное строительство оказывает влияет на экономику через мультипликативные эффекты в смежных отраслях, таких как металлургия и производство строительных материалов, транспорт, энергетика, товары народного потребления и так далее. Рост в секторе способствует повышению качества жизни и отвечает стратегиям инклюзивного устойчивого развития.

В последние 4-5 лет жилищное строительство в России демонстрирует устойчивый рост после периода застоя в 2016-2018 годах. Этому способствовали различные факторы, включая льготные программы кредитования, смягчение неценовых условий ипотечного кредитования и улучшение технологий строительства.

Переход на эскроу финансирование не оказал негативного влияния на объемы строительства, а наоборот, способствовал их увеличению благодаря бесперебойному банковскому финансированию. Развитию жилищного строительства также способствовала реализация национального проекта «Жилье и городская среда». В период распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) существенную поддержку отрасли оказали льготная субсидируемая ипотека и семейная ипотека. Эти программы создали существенный спрос на первичное жилье, что позволило отрасли ставить рекорд за рекордом начиная с 2021 года.

Подробнее в аналитическом обзоре НРА «Жилищное строительство: неопределенность после отмены льготной ипотеки».

Источник иллюстрации: Freepik.

Page: 1