НАЦИОНАЛЬНОЕ РЕЙТИНГОВОЕ АГЕНТСТВО
107078, г. Москва, Садовая-Спасская ул., д.28
ТЕЛ./ФАКС +7 (495) 122-22-55,
EMAIL: INFO@RA-NATIONAL.RU

ДЕВЕЛОПЕРЫ И СТРОИТЕЛИ НЕ ПРОЯВИЛИ ЩЕДРОСТИ: ДИВИДЕНДНЫЕ ВЫПЛАТЫ 2022

Дата опубликования: 07.07.2022

Российские публичные девелоперские и строительные компании приняли решение не платить дивиденды за 2021 год. П**ричинами являются высокая неопределенность в объемах продаж и финансовых результатах в текущем году, а также увеличение стоимости как проектного финансирования, так и корпоративного долга.** Все это требует наличия существенных денежных резервов.

Еще одной причиной невыплаты дивидендов является **приостановка взаимодействия между российскими и зарубежными депозитариями из-за санкций.** Это не позволит обеспечить равенство интересов всех групп акционеров. Об этом, в частности, упомянул в своем решении Совет директоров группы «Эталон».

Счастливым исключением стала группа «Самолет». Несмотря на то, что дополнительные дивиденды за 2021 (с учетом уже произведенных выплат в размере 2,5 млрд. рублей за 1 полугодие) предложено не выплачивать, компания рекомендовала выплатить в 2022 году дивиденды в размере до 10 миллиардов рублей. Причиной стали сильные финансовые результаты в 2021 году, устойчивое финансовое положение, оптимистические финансовые ожидания на 2022 год и комфортный уровень долговой нагрузки (чистый долг компании с учетом эксроу на конец 2021 года был отрицательным). Агентство отдельно отмечает прозрачность и предсказуемость дивидендной политики компании, что свидетельствует о высоком качестве корпоративного управления группы.

Остальные компании оказались более консервативными. В начале июня 2022 года Совет директоров группы «ПИК» рекомендовал годовому собранию утвердить решение не выплачивать дивиденды за 2021 год. Также поступили и советы директоров ПАО «ЛСР» и Группы «Эталон» и ПАО «Инград». Эти компании также не дали ориентиры по дивидендам на 2022 год.

Решение компаний не выплачивать дивиденды за 2021 год показывают наличие системных проблем в отрасли, обостряющихся в 2022 году. Особо высоки риски существенных сбоев в поставках строительной техники, инструментов и материалов, вызванные нарушениями логистических цепочек из-за санкций. Ужесточение денежно-кредитной политики в начале 2022 года вызвало спад ипотечного кредитования в апреле-мае 2022 года, что оказывает давление на продажи. Последнее может негативно повлиять на эффективную ставку по проектному финансированию компаний. Тем не менее, сектор может сохранить устойчивость за счет государственного стимулирования продаж с помощью программ льготной ипотеки.

Подробнее читайте в аналитическом обзоре НРА "Девелоперы и строители не проявили щедрости: дивидендные выплаты 2022".

Page: 1